

LETTRE D'INFORMATION N° 4

Projet de jumelage entre la Tunisie, la France, l'Allemagne et le Portugal

Septembre 2013

Programme d'appui à l'accord d'association et au plan d'action voisinage (P3A-II)

Appui à l'administration tunisienne pour le développement de l'éco-construction

EDITORIAL

Du directeur général des bâtiments civils

Le bon niveau d'avancement des travaux du jumelage éco-construction permet désormais de voir concrètement les résultats de certaines activités menées conjointement par les experts européens et les agents de la direction générale des bâtiments civils.

Ainsi, le séminaire de « La construction durable » organisé le 16 mai dernier a annoncé le lancement prochain du Prix National de la Construction Durable (PNCD). Ce prix sera décerné une fois par an et vise à récompenser les maîtres d'œuvre ou les entreprises qui adoptent et innovent pour une haute qualité environnementale basée notamment sur des matériaux naturels économes en énergie, et une conception bioclimatique.

Nous pouvons nous féliciter d'une large participation à cet événement et nous soulignons la présence du secrétaire d'Etat chargé de l'environnement, du chef du cabinet du ministre de l'équipement, de nombreux professionnels, d'experts tunisiens et étrangers, des cadres de notre ministère, des représentants des organismes sous tutelle et des directions régionales, ainsi que des experts européens.

Cet événement a été aussi l'occasion pour le ministre monsieur SELMENE de rappeler que la construction durable dépasse la seule maîtrise de l'énergie. Il s'agit désormais de faire progresser tous les acteurs de la filière bâtiment vers la maîtrise d'outils et une nouvelle culture concernant le bâtiment bien sûr, mais aussi l'aménagement du territoire et la manière de consommer des citoyens.

Le ministre en outre a souligné l'attachement qu'il porte à l'exemplarité, de ce point de vue, des bâtiments civils. Mes collaborateurs et moi mesurerons ainsi notre responsabilité, c'est notre engagement de tous les jours.

Faouzi FRIGUI
Directeur général des bâtiments civils

UNE ACTION PHARE

SEMINAIRE DE LA CONSTRUCTION DURABLE

16 mai 2013

Le 16 mai 2013 l'équipe jumelage a participé au séminaire de « La construction durable » organisé par le ministère de l'équipement et de l'environnement à l'hôtel EL MOURADI sous l'égide de monsieur le ministre de l'équipement et de l'environnement M. Mohamed SALMENE.



Trois experts européens mobilisés par le projet sont intervenus pour parler de thématiques liées à l'éco-construction :

Virginie Thomas - France - Ministère de l'Egalité des Territoires et du Logement - Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie - Plan Urbanisme Construction Architecture, pour évoquer les « **Pratiques et perspectives de l'éco-réhabilitation en France** »

Plus d'informations sur : www.reha-puca.fr

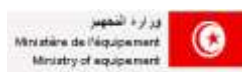


Teresa Goncalves - LNEC - Portugal: « **L'architecture en terre** » - **Virginie Thomas** - le laboratoire national de génie civil (LNEC), elle avait évoqué l'architecture en terre.

Michael CORDES - office fédéral de la construction et de l'aménagement d'espace (BBR) - Allemagne - « **La maison efficace plus avec électro-mobilité** », Exemple de BEPOS.



Des cadres tunisiens ont également proposé des interventions remarquables telles celles du :
- chef projet Tunisie **M Faouzi FRIGUI** qui a ouvert le séminaire et a accueilli les participants,
- responsable du groupe d'activités « Renforcement de la maîtrise d'ouvrage publique : **M Mohamed Elkhames ABIDI** qui a présenté une intervention intitulée : « L'Eco-construction dans les projets de bâtiments civils »,
- Enseignant à l'ENIT : **M Hédi HESSIS** qui a parlé « Economie d'énergie dans le secteur du bâtiment : Matériaux et innovations technologiques »



Ce projet est financé par l'Union européenne

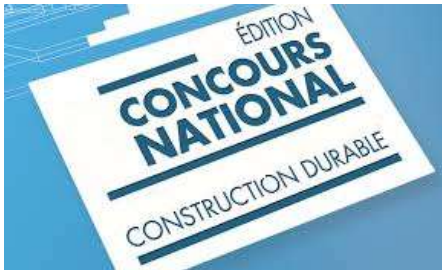
QUELQUES ACTIONS REALISEES DANS LE CADRE DU JUMELAGE

La DGBC se dote d'un plan de communication pour promouvoir l'éco-construction

Une mission des experts européens et tunisiens réalisée en mai dernier a permis de finaliser un plan de communication pour promouvoir l'éco-construction et de participer à la mise en place d'un relais de la presse pour le Séminaire de la construction durable.



Bientôt, un prix national de la construction durable



Durant la semaine du 14 mai au 17 mai 2013, des réunions de travail ont été organisées à la Direction Générale des Bâtiments Civils, associant des professionnels de la construction tunisienne (architectes, enseignants à l'ENAU...), à fin de finaliser le cahier des charges d'une consultation nationale visant à récompenser les meilleurs études ou les meilleurs bâtiments réalisés sur la thématique de l'éco-construction. Les concepteurs (architectes, bureaux d'études...) comme les entreprises pourront être lauréats.

Une large réflexion sur le pilotage de la direction générale des bâtiments civils

La direction générale des bâtiments civils s'interroge sur son organisation et son fonctionnement. Des réunions de travail se sont tenues avec de nombreux acteurs internes et externes afin de diagnostiquer les forces et les faiblesses. Les experts réfléchissent à une proposition d'organisation cible sur la base de structures équivalentes en France.

Les outils « métier » de la direction générale des bâtiments civils

Des services constructeurs français ont présenté les outils dont ils se servent pour assurer leurs missions équivalentes. Les échanges ont révélé la nécessité de développer lors d'une prochaine mission une séance de présentation de tableaux financiers permettant de programmer la gestion pluriannuelle des opérations diverses. Intérêt particulier manifesté par les cadres de la DGBC pour l'élaboration et la mise au point des conventions, avec notion de coût global.

Formation « Analyse en cycle de vie »

Une 4ème session de formation organisée dans le cadre du jumelage, s'est déroulée en juin dernier, accueillant des cadres de la direction générale des bâtiments civils, des directions régionales ainsi que des représentants d'autres ministères et organismes sous tutelles. Ces formations ont permis à une cinquantaine de personnes d'acquérir des notions sur les thématiques relatives à l'éco-construction dont les approches en cycles de vie.



Evolution des prescriptions administratives

La venue des experts portugais, allemand et français a permis l'organisation par la DGBC d'ateliers de travail consacrés à la révision des textes tunisiens :

- Cahier des Clauses administratives Générales (CCAG) pour le marché des travaux.
- Cahier des charges règlement de concours d'architecture.
- Documents de mise en concurrence des maîtres d'œuvre.

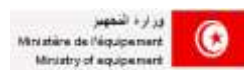
En particulier, la formulation des exigences de l'éco-construction et du développement durable et du développement durable dans les documents à transmettre aux architectes se portant candidats à un concours a été collectivement examinée à l'appui des expériences européennes.

Esquisse d'un dispositif de veille

Dans le cadre de cette mission des entretiens ont été organisés avec des cadres du ministère acteurs de la fonction veille. Un rapport de diagnostic d'analyse a été élaboré par les expertes mobilisés. En outre, celles-ci ont proposé un stage à Paris pour un cadre de la DGBC.

Analyse des Avant Projet Détaillé (APD) Béjà et Sidi Bouzid des bâtiments de la direction régionale de la conservation foncière

Des ateliers d'échange avec les équipes de maîtrise d'œuvre en charge de la conception des projets, des cadres de la DGBC et les experts européens ont été organisés. Ils ont permis d'élaborer des prescriptions partagées sur les projets des directions régionales des foncières de Béjà et de Sidi Bouzid au stade APD en examinant particulièrement le choix des matériaux, la conception thermique et l'utilisation des énergies renouvelables. Pour rappel de notre bulletin d'information précédent ces bâtiments accueilleront les archives des directions régionales foncières des deux gouvernorats.



Portugal-france - avril 2013

Dans le cadre du jumelage éco-construction, une deuxième visite (3 jours à Lisbonne-Portugal et 2 jours à Lyon -France) pour 5 cadres de la DGBC a eu lieu du 15 au 19 avril 2013.

Celle-ci a permis de:

- Visiter des bâtiments performants et des réalisations caractérisées par l'importance conférée à la prise en compte de l'éco-construction
- Connaître différents modes d'organisation et de gouvernance de services de construction publiques en Allemagne et en France (mode de fonctionnement -dialogue de gestion....)



L'équipe tunisienne de la DGBC réunie devant un bâtiment performant (SOLAR XXI)- Laboratoire National d'Énergie et Géologie (LNEG) - Portugal



Maisons modèles utilisées pour étudier le confort d'été, - Laboratoire National de Génie Civil (LNEC)- Lisbonne



Ecole Nationale des Travaux Publics de l'Etat (ENTPE)- France : présentation des travaux de recherches du laboratoire bâtiment

La formation professionnelle dans le domaine de l'efficacité énergétique dans le bâtiment CENAFIF- fin mai 2013

Le 28 mai 2013 un séminaire maghrébin organisé par le ministère de la formation professionnelle et de l'emploi, en coopération avec le ministère de l'équipement et de l'environnement, la GIZ, l'ANME, intitulé : « La formation professionnelle dans le domaine de l'efficacité énergétique dans le bâtiment ».

Atelier ARCHIBAT : « solutions constructives pour l'économie d'énergie » - 31 mai 2013

Un atelier de travail organisé par ARCHIBAT a eu lieu le 31 mai dernier ayant comme thème: « solutions constructives pour l'économie d'énergie ».



Débat National sur l'Énergie - 27 juin 2013



Dans le cadre de l'impulsion de la contribution de toutes les parties concernées pour l'élaboration d'une stratégie nationale dans le domaine de l'énergie, le Ministère de l'Industrie organise un débat national visant à mieux clarifier et expliciter les perspectives du développement de ce secteur en mobilisant toutes les capacités et les potentialités afin d'atteindre les objectifs souhaités au cours de la prochaine période.

L'Évènement : Conférence Nationale sur l'Utilisation Rationnelle de l'énergie en Tunisie 20 juin 2013

Dans le cadre de l'étude menée par l'ANME, portant sur « le développement de l'utilisation rationnelle de l'énergie en Tunisie, l'Agence Nationale pour la maîtrise de l'Énergie a organisé, sous l'égide du Ministère de l'Industrie, une conférence nationale sur le thème de l'utilisation rationnelle de l'énergie en Tunisie, jeudi 20 juin 2013 à Gammarth.

Programme:

http://www.anme.nat.tn/fileadmin/user_1/doc/actualites/programme_ure.pdf



Atelier de travail sur "La Mise en œuvre d'un plan d'action visant le renforcement de l'application de la réglementation thermique des bâtiments en Tunisie"... 20 août 2013



L'Agence Nationale pour la Maîtrise de l'Énergie, avec l'appui de la GIZ et de l'AFD, a organisé un atelier de travail restreint portant sur la mise en œuvre d'un plan d'action, le 20 août 2013 à l'hôtel El Mouradi Gammarth.

Cet atelier a ciblé un public pluridisciplinaire (architectes, ingénieurs, décideurs), représentant l'ensemble des acteurs clés du secteur du bâtiments en Tunisie. Nous avons noté de notre côté l'intervention de M. Mounir Bahri, directeur général du Centre Tunisien des Matériaux de Construction, de la Céramique et du Verre (CTMCCV) qui actuellement, valorise les matériaux de construction pour développer des techniques thermiques. Il a en outre précisé, que l'introduction du plâtre dans la construction est possible d'autant plus que cette matière est moins énergivore que le ciment lors de la fabrication et peut conférer confort et bien-être au niveau de l'habitation. Il est selon lui, largement possible de remplacer le ciment par le plâtre dans certains endroits de la construction.

VISITES D'ETUDE

Allemagne-france juin 2013

Le jumelage a organisé une visite d'une semaine en Europe (2 jours à Berlin-Allemagne et 3 jours à Paris-France) pour 5 cadres de la DGBC du 24 au 28 juin 2013. Cette visite a permis de:

- Visiter des bâtiments performants et des réalisations caractérisées par l'importance conférée à la prise en compte de l'éco-construction
- Connaître différents modes d'organisation et de gouvernance de services de construction publiques en Allemagne et en France (mode de fonctionnement - dialogue de gestion...)



Les cadres tunisiens de la DGBC à Berlin Allemagne



Prototypé maison 2019 -Allemagne maison énergie zéro



Visite du projet de réhabilitation d'un monument historique, annexe du château de Versailles ancien hôpital militaire, devenant à la fois le siège de l'administration, et le site de production des "utilities" alimentant l'ensemble des installations du domaine de Versailles.

A NOTER PROCHAINEMENT

SÉMINAIRE DE RECHERCHE Eco - Construction

Jeudi 31 octobre 2013

La Direction Générale des Bâtiments Civils (DGBC) du ministère de l'équipement et de l'environnement dans le cadre de son jumelage avec l'Union européenne organise un séminaire de recherche sur l'Eco-construction le jeudi 31 octobre 2013 au Technopôle de Borj cedria (sous réserve d'accord).

Cet événement fait une place particulière à l'action du ministère tunisien de l'enseignement supérieur et de la recherche en charge du pilotage de la recherche. Il mettra en scène les travaux de chercheurs européens et tunisiens sur les axes de travail les plus prometteurs actuellement dans le domaine de l'éco-construction.



Technopôle Borj cedria



CETE de l'Est



CETEC Tunisie



Direction générale des bâtiments civils



ENIT Tunisie



ENAU Tunisie



Conférence sur « La Méditerranée, en route vers une transition énergétique : Enjeux, Moyens et Perspectives » Hôtel Le concorde-Berges du lac- 18 septembre 2013



Construction Cruise north Africa Gabés - Tunisie du 29 au 30 septembre 2013



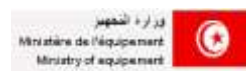
Salon international de la pierre marbrière tunisienne Expo centre du 13 au 16 novembre 2013



Salon des matériaux de la construction et de l'immobilier Soukra Expo du 23 au 26 octobre 2013



Salon BATIMAT Parc des expositions Villepinte Paris nord du 4 au 8 novembre 2013



Ce projet est financé par l'Union européenne