

## صندوق النهوض

### بالمسكن لفائدة الأجراء.

# FO. PRO. L. S

## Fonds de Promotion du Logement pour les Salariés.

### Logements



### Lotissements



## وزارة التجهيز والإسكان

### الإدارة العامة للإسكان

نهج الحبيب شريطة - تونس - البليفيدير الهاتف: 71 248 244

الموقع الإلكتروني: [www.equipement.tn](http://www.equipement.tn)

فيفري - 2023

## 1 ماذا يعني صندوق النهوض بالمسكن

### لفائدة الأجراء " فوبرولوس "

- أحدث صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء بموجب القانون عدد 54 لسنة 1977 المؤرخ في 3 أوت 1977، وهو يهدف لإعانة الأجراء للحصول على ملكية عقار معد للمسكن بالانفراد أو بالاشتراك وذلك بشروط ميسرة من حيث آجال تسديد القروض والفوائض الموظفة عليه. يمول هذا الصندوق من المساهمات التي تحمل على كاهل كل مؤجر عمومي أو خاص مباشر بالبلاد التونسية وتقدر هذه المساهمة بنسبة 1 % من المرتبات والأجور وكذلك من المبالغ المتأتية من سداد القروض والفوائض،

## 2 من ينتفع بتمويلات الصندوق

- كل موظف يشتغل بالقطاع الخاص والعام بالبلاد التونسية وتابع لنظام الضمان الاجتماعي لمدة عامين على الأقل (CNSS) أو (CNRP) يتراوح دخله بين مرة واحدة إلى 6 مرات الأجر الأدنى المضمون باعتبار كافة المنح (SMIG)،

## 3 أين يتوجه الأجير للإنتفاع بتمويلات الصندوق؟

- يتعين على الأجراء المعنيين بتمويلات الصندوق الاطلاع على موقع الواب الخاص بوزارة التجهيز والإسكان أو الاتصال المباشر بمصالح الإدارة العامة للإسكان بوزارة التجهيز .  
- الاطلاع على قوائم المشاريع الممولة عن طريق الصندوق والتي تمت المصادقة عليها المتوفرة على موقع الواب والتي يقع تحيينها كل جلسة مصادقات جديدة على أثمان المساكن و المقاسم المهيأة و لدى مصالح الإدارة العامة للإسكان.  
- الاطلاع على الصفحة المخصصة لتمويلات الصندوق على موقع الواب الخاص ببنك الإسكان "المؤسسة البنكية المتصرفة حاليا في الصندوق "

## 4 المراجع القانونية للصندوق

- القانون عدد 60 لسنة 1977 المؤرخ في 3 أوت 1977 المتعلق بتنقيح القانون عدد 115 لسنة 1976 المؤرخ في 31 ديسمبر 1976 المتعلق بقانون المالية لسنة 1977.  
- القانون عدد 122 لسنة 1992 المؤرخ في 29 ديسمبر 1992 المتعلق بقانون المالية لسنة 1993.  
- القانون عدد 54 لسنة 1977 المؤرخ في 3 أوت 1977 المتعلق بإحداث صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء.  
- الأمر الحكومي عدد 1126 لسنة 2016 المؤرخ في 18 أوت 2016 بتعلق بضبط صيغ وشروط تدخلات صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء.  
- لأمر عدد 217 المؤرخ في 10 فيفري 2023 ويتعلق بتحيين الأمر الحكومي 1126 المذكور .

## 5 الوثائق المكونة لملف الحصول على منحة؟

- يتكوّن الملف المقدم من قبل الأجير للحصول على إحدى تمويلات صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء المنصوص عليها بالفصل الأول من الأمر الحكومي عدد 1126 لسنة 2016 المؤرخ في 18 أوت 2016 المتعلق بضبط صيغ وشروط تدخلات صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء من الوثائق التالية:

## أ - الملف الإداري المقدم من قبل الأجير يتضمن الوثائق التالية:

مطلب القرض ممضى من قبل الأجير والمؤجر مع تكمير كل البيانات.

- 1- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للأجير .
  - 2- شهادة أجر سنوية .
  - 3- بطاقة خلاص شهرية .
  - 4- شهادة في عدم اعتراض بالنسبة للقطاع العام .
  - 5- شهادة في التمتع أو عدم التمتع بقرض مسلمة من المؤجر وأحد الصناديق الاجتماعية .
  - 6- توظيف المرتبات والأجور .
  - 7- في حالة بطالة الزوج أو الزوجة يجب تقديم شهادة في عدم الانخراط في الصندوق الوطني للتقاعد والحيلولة الاجتماعية (CNRPS) والصندوق الوطني للضمان الاجتماعي (CNSS).
  - 8- شهادة عمل تبين الصفة ( مترسّم، متعاقد، متريّص، وقتي...) .
  - 9- مضمون ولادة للأجير .
  - 10- كشف للعهود المسجلة مستخرج من القباضة المالية للأجير .
- وبالنسبة لأجراء القطاع الخاص يجب إضافة لوثائق التالية:**
- 11- كشف للأجور المصرّح بها لدى الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي .
  - 12- بطاقة خلاص شهرية للأجير للأشهر الثلاثة الأخيرة .
- ملاحظة . إذا كان الأجير متزوج يتعين تقديم الوثائق (2-3-4-5-6-8-9-10-11-12) المذكورة أعلاه والمتعلقة بالقرين .**

## ب . الملف القانوني والتقني يتضمن الوثائق التالية :

بالنسبة للتمويل المتعلق ببناء أو توسعة مسكن على ملك الأجير .

- 1 - شهادة ملكية أو شهادة اشتراك في الملكية بنسب محددة للعقار موضوع قرض البناء أو التوسعة، أو تقديم ما يثبت الملكية مع ذكر انجرا رها .
- 2 - نسخة من قرار رخصة البناء موضوع طلب قرض البناء أو التوسعة المقدم مع نسخة من الأمثلة المصادق عليها في إطار الرخصة المذكورة .